



MEMO

Renseigner les adresses d'une copropriété
www.registre-coproprietes.gouv.fr



Tout type de
télédéclarant

Identification d'une copropriété

Il est demandé aux télédéclarants de renseigner la (les) adresse(s) de la copropriété. Cela répond à deux objectifs nécessaires :

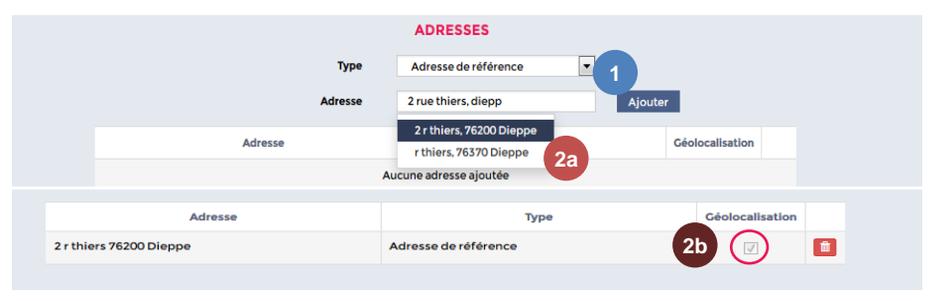
- 1. Identifier la copropriété**, via le renseignement de l'adresse de la pièce justificative transmise et via le renseignement le cas échéant d' adresses complémentaires.
- 2. Géolocaliser la copropriété**, soit par le renseignement d'une **adresse de référence géolocalisée** (en général, la première adresse du règlement de copropriété, contenant un seul numéro de rue), soit par le renseignement des identifiants de la parcelle cadastrale

Comment renseigner les adresses sur le registre ?

CAS 1

l'adresse de la pièce justificative est géolocalisée

- Renseignez l'adresse de la pièce justificative en adresse de référence **1**
- Cliquez sur la saisie prédictive **2a**
- L'adresse se renseigne seule, et une « coche » vous indique qu'elle est géolocalisée **2b**



CAS 2

la copropriété a une adresse géolocalisée mais les adresses de la pièce justificative ne sont pas géolocalisées

- Renseignez une adresse de référence géolocalisée (avec un n° de rue) **3**
- Renseignez en adresse complémentaire l'adresse de la pièce justificative **4a**
- Forcez la validation en cliquant sur « oui » **4b**
- Renseignez éventuellement les autres adresses de la copropriété



Si l'adresse de référence n'est pas celle de la pièce justificative, l'adresse complémentaire saisie doit impérativement correspondre à l'adresse de la pièce justificative

Le registre permet l'immatriculation même si l'adresse complémentaire n'est pas géolocalisée

CAS 3

la copropriété ne dispose pas d'adresse géolocalisée

- Renseignez une adresse de référence figurant sur la pièce justificative
- Forcez la validation en cliquant sur « oui »
- Renseignez éventuellement d'autres adresses complémentaires
- Saisissez les données de la parcelle et cliquez sur « Ajouter » **5**



Pour trouver la parcelle cadastrale rendez-vous sur la page « Aide » du registre, rubrique : « Quelle procédure suivre quand l'adresse de la copropriété n'est pas géolocalisée ? »

En résumé : géolocalisation des adresses

Lorsque l'adresse est renseignée, le registre indique si cette dernière est géolocalisée. Il vous faut :

-  **Toujours renseigner l'adresse de la pièce justificative** soit en adresse de référence soit en adresse complémentaire
- Dans la mesure du possible **renseigner une adresse de référence géolocalisée par le registre**
- Si aucune adresse géolocalisée ne peut être renseignée en adresse de référence, il suffit de saisir les identifiants de la (les) parcelle(s) cadastrale(s) qui permettront de géolocaliser la copropriété